

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель директора по производству

Главный инженер Филиала ООО "Сириус" в
г.Новочеркасск


" 28 " 04 2025 г.

А.Н.Коревский

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ д/с
№ 62

Цаперник И.Г.




22 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г.Новочеркасск ул.Комарова 2а
2	Муниципальное образование	МБДОУ детский сад № 62
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сириус»
5	Год постройки	1970 г
6	Количество подъездов	2
7	Материал стен	кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1725 кв.м
9	Общая площадь жилых помещений	-----
10	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
12	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	182
	2023-2024 г.г.	183
	2024-2025 г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода C^0	
	2022-2023 г.г.	8 C^0
	2023-2024 г.г.	10 C^0
	2024-2025 г.г.	8 C^0
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г.	2212.309 Гка
	2023-2024 г.г.	170.741 Гка
	2024-2025 г.г.	151.637 Гка
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	

	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ЦТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
4	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ГСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
6	Организация проведения отбора проб	Срок выполнения:

	горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
22	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.

		по 20 г.
23	Замена оконных блоков на современные энергосберегающие	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.
25	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.
26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-----
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	До 1.09.2025 г
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 1.09.2025 г
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	До 1.09.2025 г
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	До 1.09.2025 г
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	До 1.09.2025 г
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	До 1.09.2025 г
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 1.09.2025 г
9	Акты о проведении ремонтных работ	До 1.09.2025 г
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 1.09.2025 г
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 1.09.2025 г
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-----
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	До 1.09.2025 г
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 1.09.2025 г
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	До 1.09.2025 г
16	Удостоверение о проверке знаний	До 1.09.2025 г
17	Акт о герметизации теплового ввода	-----
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	-----